



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului și a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Pomicolă Oradea, în domeniul public al municipiului Oradea și în administrarea Consiliului local al municipiului Oradea, județul Bihor

Având în vedere faptul că economia locală a municipiului Oradea este bazată în principal pe sectorul de comerț și servicii ceea ce face ca economia să aibă un grad ridicat de vulnerabilitate, fiind expusă în permanență riscului migrării investitorilor, precum și a forței de muncă superior calificată,

Luând în considerare faptul că, în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public municipal menite să conducă la dezvoltarea economică a municipiului Oradea, a fost identificată o suprafață de teren de 121,29 ha disponibilă situată în municipiul Oradea, șoseaua Borșului, care se află în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului,

Având în vedere solicitarea Consiliului local al municipiului Oradea, formulată prin Hotărârea nr. 648 din 28 august 2008, de a i se atribui respectiva suprafață de teren împreună cu clădirile aflate pe aceasta, în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public municipal,

În acest context, proiectele de interes public de natura parcurilor industriale reprezintă o soluție pentru prezent și de perspectivă, atât pentru municipiul Oradea cât și pentru România, în vederea susținerii dezvoltării economice locale precum și pentru relocarea industrială necesară pentru transferul activităților industriale din zonele industriale vechi în zone industriale moderne adaptate la cerințele de mediu și de conservare energetică.

Parcurile industriale reprezintă o soluție care a fost identificată pentru susținerea economiilor locale atât în Europa Centrală cât și în Europa de Est odată cu trecerea de la economia planificată la economia bazată pe regulile pieței.

Impactul asupra economiilor locale prin înființarea parcurilor industriale este extrem de diversificat aici încadrându-se:

- diversitatea produselor și serviciilor destinate populației. Din această perspectivă produsele și serviciile obținute în parcurile industriale satisfac o gamă destul de diversificată de nevoi ale consumatorilor fiind adaptate la cerințele de progres tehnic.

- valoarea adăugată mare pe care o conțin produsele și serviciile obținute în parcurile industriale. Valoarea adăugată are impact asupra tuturor stakeholderilor mediului de afaceri de la salariați, creditori, furnizori, acționari și nu în ultimul rând asupra veniturilor bugetare suplimentare care se încasează la bugetul consolidat al României.

- flexibilitatea activității companiilor din parcurile industriale. Conglomeratul de companii din interiorul parcurilor industriale determină o diversitate de activități ale acestora care se pot adapta la cerințele consumatorilor și la particularitățile consumului dintr-o anumită zonă geografică.

- reducerea riscurilor de colaps în economia locală. Parcurile industriale, din această perspectivă, polarizează activitatea mai multor companii care prezintă avantajul mobilității continue. Dacă una dintre companii a dat faliment o altă companie îi va lua locul, așa încât economia locală nu este expusă riscurilor de blocare a activității economiei în totalitate determinată de falimentul în serie al companiilor.

- diversitatea locurilor de muncă grupate după nivelul de remunerare și de calificarea profesională. Impactul asupra nivelului de trai al populației, din aceste punct de vedere este deasemenea mare. Locurile de muncă din interiorul parcurilor industriale au asigurate o remunerare ce se încadrează între nivelul salariului minim pe economie și salariul mediu pe economie la nivel național. Deasemenea locurile de muncă sunt diversificate și din perspectiva calificărilor profesionale. Parcurile industriale oferă locuri de muncă cu pregătire generală și medie dar și a unor locuri de muncă cu înaltă calificare.

Ținând seama de faptul că trecerea respectivei suprafețe de teren în domeniul public al municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea nu poate fi realizată decât printr-un act normativ cu forță juridică de lege, întrucât aceasta se regăsește în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în conformitate cu prevederile Legii nr.290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare faptul că impactul estimat vizează interesul public local, iar nevoia de investiții în municipiul Oradea constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1. - Prin derogare de la dispozițiile art. 22³ și 22⁴ din Legea nr.290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea unei suprafețe de teren de 121,29 ha din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, precum și a construcțiilor aflate pe această suprafață de teren, din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Pomicolă Oradea în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, și în administrarea Consiliului local al municipiului Oradea, în vederea dezvoltării unor proiecte de interes public municipal.

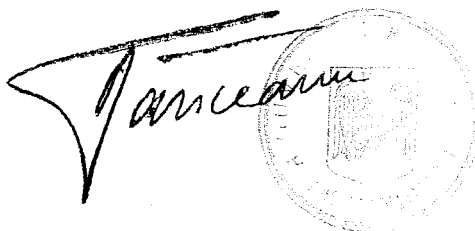
Art.2. - Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art. 1 sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

Art.3. - Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.4. - (1) Suprafața de teren care rămâne în administrarea Agenției Domeniilor Statului se diminuează cu suprafața de teren transmisă potrivit art. 1.

(2) Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

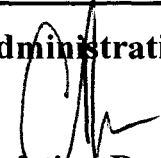
PRIM-MINISTRU



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei administrative



Cristian David

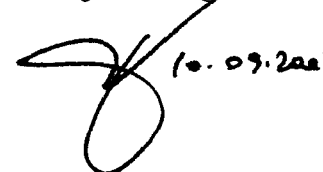
Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale

Dacian Cioloș



Ministrul economiei și finanțelor

Varujan Vosganian



10.09.2008

București, 10.09.2008
Nr. 105

Date de identificare
a suprafețelor de teren care trec din domeniul public al statului și din administrarea Agenției
Domeniilor Statului, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Oradea

- ha -

Tarla	Parcelă	Total	Arabil	Fn.Ps.	Pepin.Lv.	Total agr.	Dr.	Cc.	Ape HCN	Czi	Total neagr.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
F.8		121,29	26,14		85,28	111,4	4,00	2,41	3,46		9,87
197	2754	17,14			17,14	17,14					
197	2755	0,26					0,26				0,26
197	2756	0,24							0,24		0,24
198	2757/1	5,73	5,73			5,73					
198	2757/2	3,75			3,75	3,75					
198	2758	0,15					0,15				0,15
199	2759	0,28			0,28	0,28					
199	2760	0,15					0,15				0,15
199	2763	11,67			11,67	11,67					
199	2764	0,11					0,11				0,11
199	2765	0,99							0,99		0,99
199	2766	0,99					0,99				0,99
200	2768	3,00			3,00	3,00					
200	2769	10,70			10,70	10,70					
200	2771	0,07					0,07				0,07
201	2773	1,17							1,17		1,17
201	2772	3,40	3,40			3,40					
202	2779	2,60	2,60			2,60					
202	2781	0,17							0,17		0,17
202	2782	0,27					0,27				0,27
203	2794	11,71			11,71	11,71					
203	2795	0,13							0,13		0,13
203	2796	0,21					0,21				0,21
204	2806	10,46	10,46			10,46					
205	2809	0,45						0,45			0,45
205	2810	2,63			2,63	2,63					
205	2815	12,37			12,37	12,37					
205	2807	0,39							0,39		0,39
205	2808	0,10					0,10				0,10
205	2817	2,63			2,63	2,63					
205	2818	0,34					0,34				0,34
205	2819	0,37							0,37		0,37
206	2820	5,25	3,95		1,30	5,25					
206	2821	0,50						0,50			0,50
206	2822	0,69					0,69				0,69
207	2823	0,66					0,66				0,66
208	2841	6,10			6,10	6,10					
208	2850	2,00			2,00	2,00					
	596/2	1,46						1,46			1,46

TOTAL SCDP BIHOR MUNICIPIUL ORADEA											
		121,29*	26,14		85,28	111,4	4,00	2,41	3,46		9,87

*) Suprafață înregistrată la Ministerul Economiei și Finanțelor cu nr. MF 116509 (parțial)

Index de termeni, cuprinzând simbolurile categoriilor și subcategoriilor de folosință:

Fn.Ps. : Fânețe, Pășuni
Pepin.Lv. : Pepinieră pomicolă, Livadă
Total Agr. : Total agricol
Dr. : Drumuri de exploatare
Cc. : Clădiri, construcții și curți
Ape HCN : Ape și stuf, canale
Czi : Construcții, zone de întoarcere
Total Negr. : Total neagricol

**Datele de identificare
a construcțiilor care trec din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare
Pomicolă Oradea în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, și în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Oradea**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului, conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006	Caracteristicile tehnice ale imobilelor care se transmit
Municipiul Oradea, Județul Bihor	Statul român, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Pomicolă Oradea	Municipiul Oradea, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea	nr.M.F. 116402	Șopron, cărămidă, acoperiș țiglă, 624 mp
			nr.M.F. 116438	Stație pompare, cărămidă, 20 mp
			nr.M.F. 116443	Dormitor comun, 107 paturi
			nr.M.F. 116449	Sediu fermă pepinieră, cărămidă, 296 mp